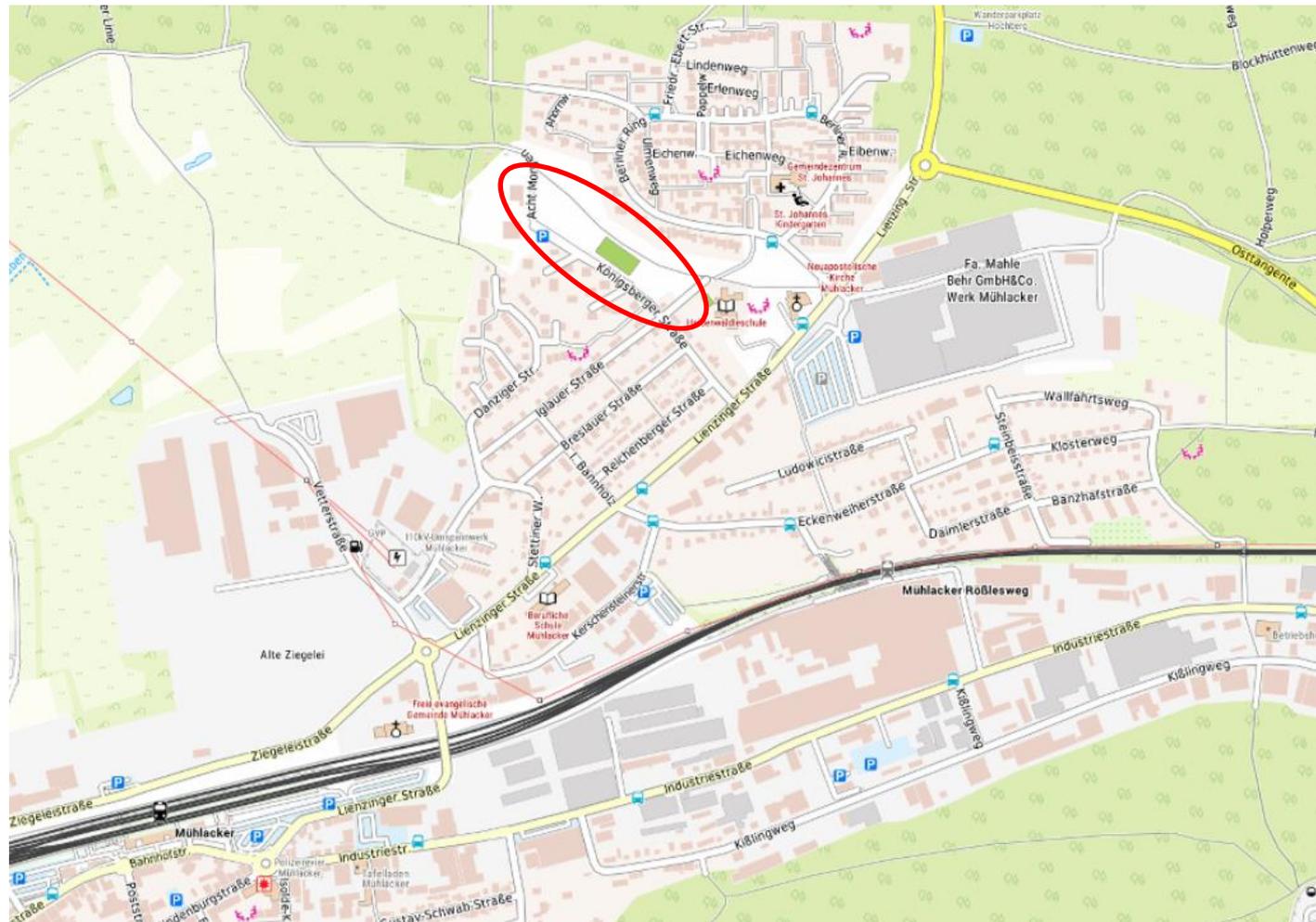


Wohnbebauung Königsberger Straße



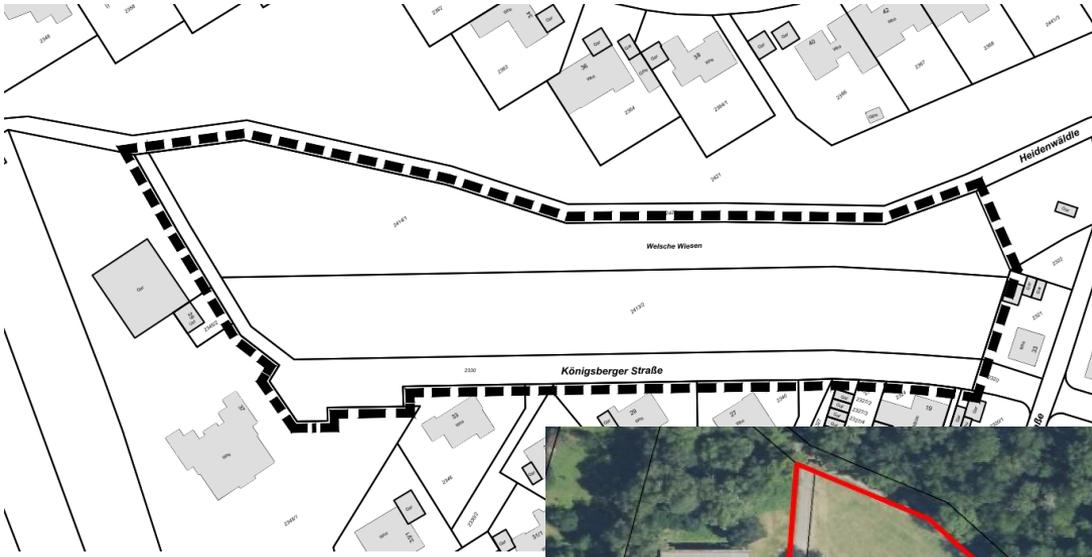
Gesamtüberblick



Bestandsituation



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Gesamtfläche ca. 13.460 m²

Davon ca. 5.500 m² für
private Bau- und
Gartennutzung



20 Bauplätze für Reihen-, Ketten- und Doppelhäuser sowie Einfamilienwohnhäuser
Begrünte Flachdächer mit voraussichtlich bis zu zwei Vollgeschossen

Beschlossene Planungsziele

1. Teilüberarbeitung des best. Bbauungsplans „Heidenwäldle II“



2. Schaffung von Wohnraum durch Innverdichtung und Nutzung bestehender Erschließungsinfrastruktur

3. Erhaltung der Spielmöglichkeiten (Bolzplatz)

Aufstellungsbeschluss 11.03.2025

Freiw. frühzeitige Beteiligung 07.04.-02.05.25

Abwägung der Stellungnahmen 08.07. (UTA) u. 29.07. (GR)

Entwurfsbeschluss Herbst 2025

Entwurfsoffenlage (Behörden + Öffentlichkeit) Ende 2025

Abwägungs- u. Satzungsbeschluss Frühjahr/Sommer 2026

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**



Kontakt:

**Stadt Mühlacker
Planungs- und Baurechtsamt
stadtplanung@stadt-muehlacker.de
Tel: 07041 / 876 - 252**